

# EDIFICIO SANTO DOMINGO

## Cimentación y Estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa EHE-08 y CTE DB SE. El control de obra se realizará por laboratorios homologados independientes.

## Cubierta

Cubierta inclinada mediante la realización de forjado, con hormigón aligerado y mortero de cemento sobre aislamiento de poliestireno extrusionado y doble capa de impermeabilización y acabado en teja, cumpliendo con el Código Técnico de la Edificación.

## Fachadas

Cerramiento de fachada principal formado por aplacado cerámico decorativo a dos colores, según diseño del proyecto y enfoscado monocapa en fachada interior a patio.

## Tabiquería

La separación entre viviendas se realizará con ladrillo hueco doble, trasdosado autoportante de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico de lana mineral en su interior en ambas caras.

Todas las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con sistema de tabiquería de placas de yeso laminado con aislamiento interior para mayor confort térmico y acústico. En los cuartos húmedos las placas serán resistentes al agua.

## Carpintería

Carpintería exterior de aluminio de primera calidad con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara tipo Climait, con apertura abatible u oscilobatiente y se instalara sobre precerco metálico de acero galvanizado o aluminio. Persianas de aluminio lacadas en el mismo color. Color gris grafito.

# EDIFICIO SANTO DOMINGO

Carpintería interior con puerta de entrada a vivienda blindada y puertas de paso lacadas en blanco, con picaportes en acabado tipo acero cromado mate.

Los armarios empotrados con puertas correderas o abatibles en madera lacada en blanco. Forrado interior completo con tablero laminado.

## Pavimentos y Paredes

Zonas Comunes: Solados de gres en portales y distribuidores. Solera de hormigón pulido en garajes.

Viviendas: Solados en salones, dormitorios y distribuidores con gres porcelánico imitación a madera.

Solados de cocinas y baños con pavimento de gres de primera calidad.

Gres porcelánico antideslizante en terrazas y patios de primera calidad.

Paramentos verticales en viviendas con pintura plástica lisa.

Paramentos verticales en cocina y baño con plaqueta cerámica de primera calidad.

Falsos techos donde lo requieran las instalaciones.

Se instalará techo registrable y/o registros en donde sea necesario.

## Sanitarios

Todos los baños de la vivienda están equipados con sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, con grifería monomando cromada de la marca Jacob Delafon o similar.

En el baño principal plato de ducha antideslizante con grifería termostática, mueble con lavabo integrado.

En baño secundario bañera con grifería monomando.

## Fontanería

Instalación de fontanería con tubería de polipropileno reticulado en agua fría y caliente.

## Calefacción y Climatización

Calefacción centralizada, mediante sistema de aerotermia con caldera centralizada, con contadores térmicos de energía individuales para cada vivienda y acumuladores en vivienda para agua caliente sanitaria.

Sistema de calefacción invisible realizado mediante suelo radiante refrescante por tuberías de agua, proporcionando un confort total debido a la ausencia de focos demasiado calientes.

La ausencia de radiadores supone el aumento de espacio útil de la vivienda y mejoran las posibilidades de decoración interior.

## Electricidad

Instalación interior con circuitos independientes para cocina, iluminación y enchufes. Cuadro eléctrico preparado con un grado de electrificación elevado, para poder asumir la contratación de mayor potencia eléctrica hasta 9,2 KW sin necesidad de realizar modificaciones en la alimentación a la vivienda.

## Telecomunicaciones

Registro de Terminación de Red (RTR) de telecomunicaciones, preparado para que desde el mismo sea posible dotar a la vivienda con las novedades tecnológicas más actuales (TV por cable CATV, Smart TV, fibra óptica, voz por IP (VoIP), acceso a internet, etc...), sin necesidad de hacer ningún tipo de obra adicional, mediante la simple instalación por el operador que presta el servicio.

- Todas las estancias de la vivienda, menos trasteros y baños, disponen de:

- Tomas RJ45 que permiten tanto la transmisión de datos (RedLocal, Acceso a Internet) como de voz mediante IP (telefonía VoIP) o la instalación de una Smart TV.
- Toma de antena (RTV) para la instalación de televisión. El salón y el dormitorio principal cuentan además con Toma de Telecomunicaciones de Banda Ancha (TBA), mediante cable coaxial que permite el acceso a Televisión por Cable o CATV (Cable/Antena/Televisión).

# EDIFICIO SANTO DOMINGO

Además de CATV, dicho cable coaxial también puede proporcionar servicios de telefonía y acceso a Internet, es decir, triple play.

## Garaje

Ventilación y extracción forzada.

Detención de CO y red contra incendios.

Puerta de entrada a Garaje dotada de célula fotoeléctrica con apertura automática con mando a distancia.

## Varios

Grifo y enchufe en terraza y patio

Video Portero automático en viviendas

## Sostenibilidad y ahorro energético

Materiales de aislamiento de máxima calidad y prestaciones.

Fachada con aislamiento térmico en cámaras de aire mediante espuma de poliuretano proyectado y/o lana de roca proporcionando un óptimo confort térmico y acústico.

Carpinterías de aluminio lacadas con rotura de puente térmico en ventanas y puertas balconeras ofreciendo en combinación con la estanqueidad y elevado aislamiento de fachado unas buenas prestaciones energéticas.

Doble acristalamiento con vidrios aislantes con dos lunas separadas por una cámara de aire deshidratado que le confieren unas mejores propiedades de aislamiento térmico. Vidrio de baja emisión en orientaciones que lo requieran.

Sistema de producción térmica centralizado mediante aerotermia para cubrir la demanda energética de ACS y calefacción, y acondicionamiento de aire por suelo radiante refrescante. Con contadores de consumo individual y termostato digital en interior de vivienda para lograr una mayor precisión en el ajuste de la temperatura ambiente, con el consiguiente ahorro energético. El sistema centralizado de aerotermia, frente al individualizado por vivienda, permite una mejor adaptación de la instalación a la demanda real, sin sobredimensionamiento de la potencia instalada, logrando una mayor eficiencia energética.

Sensores de presencia en zonas comunes para ahorro energético en iluminación.

# EDIFICIO SANTO DOMINGO

Dotación para recarga de vehículos eléctricos según REBT.

Calificación energética EN ESTUDIO

**Todas las viviendas cuentan con el Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación (LOE).**

**Todas las calidades descritas son orientativas, pudiendo ser modificadas por causas de fuerza mayor, mejor criterio de la dirección facultativa o por la propiedad, siendo sustituidas por otras de similar calidad sin que ello implique menoscabo en el nivel global de terminación.**

**Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación vigente.**